PRIMĂRIA COMUNEI SITA BUZĂULUI
INTRARE
IEŞIRE Nr. 9456
Ziua 15 Luna 05 Anul 2026

Anexa nr. 11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)
- Model -
- Formular -
PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul Covasna, Localitatea Sita Buzaului	Registrul de evidenţă nr. 1 din 10/03/2026 (zi/lună/an)
Primăria comunei Sita Buzaului	

Încheiat astăzi, 15.05.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. 1/10.03.2026 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei SITA BUZAULUI, tarlaua ....., parcela ....., categoria de folosinţă ARABIL și PĂȘUNE, identificat prin nr. TOP 1133/1,1139, 1140/1, şi număr carte funciară 25248, în suprafaţă de 1,5733 ha, reprezentând cota-parte 44/128, judeţul COVASNA, depusă de:
1-, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificată cu (CI/BI) seria KV nr, eliberat(ă) de SPCLEP INT. BUZ, cetăţenia ROMAN, naţionalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea, sat nr., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul COVASNA, cdul poştal 527155, ţara ROMANIA, telefon 0784592361, fax ....., e-mail ....., cetăţenia ROMANA, starea civilă CASATORIT, 2- în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificată cu (CI/BI) seria KV nr.
, eliberat(ă) de SPCLEP INT. BUZ, cetăţenia ROMAN, naţionalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea, sat nr. bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul COVASNA, codul poştal 527155, ţara ROMANIA, telefon 0784592361, fax ....., e-mail ....., cetăţenia ROMANA, starea civilă CĂSĂTORITĂ,
3- în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificată cu (CI/BI) seria KV nr., eliberat(ă) de, cetăţenia ROMAN, naţionalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea, str. nr., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul COVASNA, codul poştal 527300, ţara ROMANIA, telefon 0784592361, fax ....., e-mail ....., cetăţenia ROMANA, starea civilă CĂSĂTORITĂ, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 25248, nr. top 1133/1 1139, 1140/1, suprafaţă 1,5733 ha , sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1 data 10.03.2026, a ofertei de vânzare nr. 1, pentru terenul agricol în suprafaţă de 1,5733 HA, depusă de, în calitate de vânzători, proprietari/coproprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.1/10.03.2026 (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei Sita Buzaului, site www.sita-buzaului.ro, în data de 11.03.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 1/10.03.2026 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 15.05.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 15.06.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site Sita BUZAULUI, www.sitabuzaului.ro în data de 15.05.2026

Primar, STOICA NICOLAE	Secretar agaeneral al comunei, STROIE CECILIA-PETRUȚA	Consilier PĂPARĂ DANIELA